

AVISO

**EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
- DADEP**

En cumplimiento de las funciones señaladas por el Acuerdo 18 de 1999 en especial la consagrada en el artículo 5º, literales a) y b) según la cual le corresponde: “Coordinar las acciones pertinentes para el recibo o toma de posesión de las zonas de cesión.” y “Adelantar las acciones necesarias para la transferencia y titulación de las zonas de cesión a favor del Distrito Capital”,

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP requirió a la sociedad FERNANDO MAZUERA Y CIA en calidad de titular responsable de las licencias urbanísticas de la urbanización denominada MODELIA SECTOR E ubicada en la Localidad de Fontibón, con el fin de iniciar el trámite de entrega material de las zonas de cesión obligatoria.

Las zonas de cesión de uso público de la URBANIZACION MODELIA SECTOR E ubicado en la Localidad de Fontibón, fueron aprobadas mediante los planos urbanísticos F105/4-7 y F105/4-8 y el Decreto 0283 del 9 de Abril de 1970 emitida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) en ejercicio de sus facultades legales y que corresponden a:

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO				
VIAS VEHICULARES				
	NPRE	CESIÓN	MOJONES	AREA (m ²)
	1	CARRERA 80 A BIS (Entre Av.CII 22 y CII 23)	87-88-162-165-87	4653,68
	2	CARRERA 80 B BIS (Entre Av.CII 22 y CII 22B)	155-156-156A-160-159-155	1581,03
	3	CARRERA 80 B BIS (Entre CII 22C y CII 23)	89-90-158-157-161-89	1273,55
	4	CARRERA 80 D (Entre Av.CII 22 y CII 22B)	147-148-152-151-150-147	1561,19
	5	CARRERA 80 D (Entre CII 22C y CII 23)	74-75-149-153-154-74	1525,00
	6	CARRERA 81 BIS (Entre Av.CII 22 y CII 22B)	139-140-141-145-144-139	1697,76
	7	CARRERA 81 BIS (Entre CII 22C y CII 23)	76-77-143-142-146-76	1585,61
	8	CARRERA 81 B (Entre Av.CII 22 y CII 22B)	131-132-136-135-134-131	1696,11
	9	CARRERA 81 B (Entre CII 22C y CII 23)	78-79-133-137-138-78	1578,31
	10	CARRERA 81 C (Entre Av.CII 22 y CII 22B)	121-122-123-129-128-121	1690,07
	11	CARRERA 81 C (Entre CII 22C y CII 23)	80-81-127-126-130-80	1544,85
	12	CARRERA 81 D (Entre Av.CII 22 y CII 22B)	115-116-120-119-118-115	1699,55
	13	CARRERA 81 D (Entre CII 22C y CII 23)	82-83-117-124-125-82	1654,57
	14	CARRERA 82 (Entre Av.CII 22 y CII 23)	84-85-91-94-95-98-99-102-103-106-107-110-111-112-113-114-84	4721,39
	15	CALLE 22 A (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	107-108-109-110-107	699,60
	16	CALLE 22 A BIS (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	103-104-105-106-103	652,47
	17	CALLE 22 B BIS (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	99-100-101-102-99	631,23
	18	CALLE 22 D (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	95-96-97-98-95	600,17
	19	CALLE 22 F (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	91-92-93-94-91	575,30

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO			
VIAS VEHICULARES			
NPRE	CESIÓN	MOJONES	AREA (m ²)
20	CALLE 23 (Entre Cra. 80 B Bis y Cra.83)	71-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-72-4-3-2-1-71	5682,75
21	AV. CALLE 22 (Entre Cra. 80 A Bis y Cra.83)	167-168-111 -112-115-118-121-128-131-134-139-144-147-150-155-159-162-165-166-167	10068,58
22	CALLE 22 B (Entre Cra. 81C y Cra. 81D)	119-120-123-122-119	350,02
23	CALLE 22 B (Entre Cra. 81Bis y Cra. 81B)	135-136-141-140-135	370,01
24	CALLE 22 B (Entre Cra. 80 B Bis y Cra. 80D)	151-152-156A-156-151	383,17
25	CALLE 22 C (Entre Cra. 81C y Cra. 81D)	124-125-127-126-124	372,50
26	CALLE 22 C (Entre Cra. 81Bis y Cra. 81B)	137-138-143-142-137	374,56
27	CALLE 22 C (Entre Cra. 80 B Bis y Cra. 80D)	153-154-158-157-153	373,92
28	CALLE 23 A (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	9-10-17-16-9	465,75
29	CALLE 23 A (Entre Cra. 81A y Cra. 82)	7-8-15-14A-14-7	2194,57
30	CALLE 23 A (Entre Cra. 80B y Cra. 81)	5-6-13-12-11-5	950,15
31	CALLE 23 B (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	23-24-30-29-23	484,74
32	CALLE 23 B (Entre Cra. 81A y Cra. 82)	21-21A-22-28-27-21	2112,76
33	CALLE 23 B (Entre Cra. 80B y Cra. 81)	18-19-20-26-25-18	966,48
34	CALLE 23 B BIS (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	35-36-44-43-35	271,95
35	CALLE 23 B BIS (Entre Cra. 81A y Cra. 82)	33-34-42-41-40-33	2189,49
36	CALLE 23 B BIS (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	31-32-39-38-37-31	1005,50
37	CALLE 23 C (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	51-52-58-57-51	330,44
38	CALLE 23 C (Entre Cra. 81A y Cra. 82)	48-49-50-56-55-48	2156,10
39	CALLE 23 C (Entre Cra. 82 y Cra. 83)	45-46-47-54-53-45	890,95
40	CALLE 23 D (Entre Cra. 81 A y Cra. 83)	60-61-62-63-68-67-66-65-64-60	2410,66
41	CARRERA 82 (Entre Cll. 23 y Cll. 23D)	3-4-9-16-23-29-35-43-51-57-62-61-56-50-42-34-28-22-15-8-3	3869,12
42	CARRERA 82 (Entre Cll. 23 D y Cll. 23F)	66-67-70-69-66	327,66
43	CARRERA 81 A (Entre Cll. 23 A y Cll. 23B)	14-14A-21A-21-14	408,94
44	CARRERA 81 A (Entre Cll. 23B Bis y Cll. 23C)	40-41-49-48-40	427,86
45	CARRERA 81 (Entre Cll. 23 A y Cll. 23B)	12-13-20-19-12	496,56
46	CARRERA 81 (Entre Cll. 23B Bis y Cll. 23C)	38-39-47-46-38	529,96
TOTAL CESIONES VIAS VEHICULARES			72086,56
ZONAS VERDES			
NPRE	CESIÓN	MOJONES	AREA (m ²)
47	ZONA VERDE 1	113-114-117-124-126-130-133-137-142-146-149-153-157-161-164-163-160-156A-152-148-145-141-136-132-129-123-120-116-113	17859,36

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE CESIÓN O AFECTAS AL USO PÚBLICO				
<u>VÍAS VEHICULARES</u>				
	NPRE	CESIÓN	MOJONES	AREA (m ²)
	48	ZONA VERDE 2	1-2-7-14-21-27-33-40-48-55-60-64-59-54-47-39-32-26-20-13-6-1	11745,95
<u>TOTAL CESIONES ZONAS VERDES</u>				29605,31
ÁREA TOTAL DE CESIONES AL DISTRITO				101691,87

Dado que, realizados los requerimientos, publicado un aviso en la página WEB del DADEP y transcurridos los términos legales, el urbanizador responsable y/o titular de las licencias urbanísticas no compareció para realizar la entrega material y que los Propietarios y la comunidad no presentaron objeciones, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, conforme lo señalado en el artículo 23 del Decreto 072 de 2023 procedió a efectuar la toma de posesión de las zonas de cesión antes señaladas, expidiendo el Acta de Toma de Posesión No. 015 del 11 de abril de 2023. Este aviso igualmente está dirigido a todo tercero que puede resultar afectado con esta decisión para que pueda constituirse como parte y hacer valer sus derechos.