



Bogotá D.C., 31 de enero de 2023.

Señores

Departamento Administrativo de la Defensa del Espacio Público.

DEMOS – ZONA ROSA

dadepbogota@dadep.gov.co

La ciudad

Asunto: Informe de gestión semestral (julio a diciembre de 2023) –
DEMOS ZONA ROSA - Localidad de Chapinero.

Marco Legal: Resolución 238 de 2020.

**Razón social del
tercero
administrador:** Asociación Zona Rosa ESAL.

NIT 901.233.646-6

Periodo Julio a diciembre de 2022.

En cumplimiento de lo dispuesto en el literal i), del artículo décimo sexto de la Resolución 238 de 2020 “*Por el cual se crea el Distrito Especial de Mejoramiento y Organización Sectorial – DEMOS ZONA ROSA*”, la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL** se permite rendir el siguiente informe semestral correspondiente al periodo que va de julio a diciembre de 2022.

I. Introducción.

En atención a las recomendaciones formuladas por funcionarios del **DADEP**, dadas a conocer de manera verbal -en diferentes reuniones virtuales que ha sostenido con el equipo de trabajo de la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL**- nos permitimos presentar un resumen contable y financiero que fue tomado de los informes mensuales radicados al **DADEP**.

Además de lo anterior, y atendiendo a las instrucciones del **DADEP**, hemos comprimido los informes mensuales de julio a diciembre de 2022 para facilitar la consulta del Distrito, habilitando el siguiente link de Google Drive:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

En la carpeta de Google Drive, el **DADEP** podrá encontrar la siguiente información:

1. Consolidado de informes mensuales correspondientes a los meses que van de julio a diciembre de 2022.
2. Soportes de aportes voluntarios realizados por ANDRÉS CARNE DE RES D.C., establecimiento de comercio cuyo propietario es INMACULADA GUADALUPE S.A.S.
3. Contratos laborales y civiles que ha suscrito la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL** con empleados y contratistas que prestan sus servicios.
4. Informe semestral correspondiente al periodo de julio a diciembre de 2022 incluyendo un cuadro en Excel “Anexo 2 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEGUNDO SEMESTRE (JULIO A DICIEMBRE) DE 2022” e “INFORME GENERAL SEGUNDO SEMESTRE 2022”.
5. Pólizas de seguro en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución 238 de 2020.

Sin perjuicio de lo anterior, nos permitimos aclarar que las observaciones formuladas por el **DADEP** mediante radicado 20223090170581 fueron tomadas en cuenta para la presentación de los informes mensuales que hacen parte integral del presente texto.

II. Informe General de la Asociación.

2.1. Descripción general.

En cumplimiento de lo dispuesto en el literal i del artículo décimo sexto de la Resolución 238 de 2020 “*Por el cual se crea el Distrito Especial de Mejoramiento y Organización Sectorial – DEMOS ZONA ROSA*”, la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL** remite -a su Despacho- el presente informe de gestión.

2.2. Aspectos financieros.

Este numeral comprende la ejecución de ingresos y egresos de la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL** dentro del marco de ejecución de la Resolución DADEP N° 238 de 2020 “*Por la cual se crea el Distrito Especial de Mejoramiento y Organización Sectorial – DEMOS ZONA ROSA*” en atención al presupuesto aprobado por el DADEP como parte del plan de contingencia.

A continuación un resumen de este componente comprendido entre el mes de julio y diciembre del año 2022, advirtiendo que los detalles y explicaciones podrán encontrarlos en los demás anexos que adjunta la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL**.

2.2.1. Resumen de ingresos:

Resumen de Ingresos:	JULIO A DICIEMBRE	JULIO A DICIEMBRE	JULIO A DICIEMBRE	JULIO A DICIEMBRE
ESPACIO ADMINISTRADO	SALDO INICIAL DEL PERIODO	INGRESOS	RENDIMIEN TOS FINANCIEROS	OTROS
SALDO INICIAL GENERAL	\$0			
PARQUE EL ESPARTILLAL	\$0	\$17.594.425	\$0	\$0
PARQUE LEONDE GREIFF	\$0	\$108.530.000	\$0	\$0
CRA11 ENTRE 81 Y 82	\$0	\$63.808.334	\$0	\$0
CLL 85 entre cra11 y 15	\$0	\$29.900.000	\$0	\$0
Cra14 entre 85 y 86 ^a	\$0	\$650.000	\$0	\$0

SUB TOTAL	\$0	\$220.482.759	\$0	\$0
------------------	------------	----------------------	------------	------------

Este numeral comprende la ejecución de ingresos y egresos de la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL** dentro del marco de ejecución de la Resolución DADEP N° 238 de 2020 “*Por la cual se crea el Distrito Especial de Mejoramiento y Organización Sectorial – DEMOS ZONA ROSA*” en atención al presupuesto aprobado por el DADEP como parte del plan de contingencia.

A continuación un resumen de este componente comprendido entre el mes de julio y diciembre del año 2022, advirtiendo que los detalles y explicaciones podrán encontrarlos en los anexos que fueron radicados al **DADEP** con cada informe mensual y que podrán encontrar en el siguiente link de Google Drive:

[https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share link](https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link)

2.2.2. Resumen de egresos.

Resumen de Egresos:	JULIO A DICIEMBRE	JULIO A DICIEMBRE	JULIO A DICIEMBRE	JULIO A DICIEMBRE
ESPACIO ADMINISTRATIVO	EGRESOS OPERACIONALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	APROPIACION SOCIAL	IMPREVISTOS
PARQUE EL ESPARTILLAL	\$94.284.278	\$14.637.303	\$0	\$0
PARQUE LEONDE GREIFF	\$26.709.290	\$15.546.853	\$0	\$0
CRA11 ENTRE 81 Y 82	\$22.619.824	\$14.632.003	\$0	\$0

CLL 85 entre cra11 y 15	\$22.314.174	\$14.641.243	\$0	\$0
Cra 14 entre 85 y 86^a	\$26.645.824	\$14.632.003	\$0	\$0
OTROS	\$0	\$0	\$0	\$0
SUB TOTAL	\$192.573.390	\$74.089.405	\$0	\$0
TOTAL EGRESOS	\$192.573.390	\$74.089.405	\$0	\$0

Además de lo anterior, nos permitimos anexar un resumen general, por cada concepto, que están detallados en cada uno de los anexos que hacen parte de los informes mensuales, los cuales podrán encontrar en el siguiente link de Google Drive:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

CENTRO / código cuenta	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	Valor Periodo	Saldo Acumulado
0201	LIBON DE GREIFF	(42.256.143.00)	(114.037.966.95)
	gastos	42.256.143.00	114.037.966.95
	operacionales de administración	15.548.853.00	29.857.922.00
	gastos de personal	1.890.504.00	3.431.523.00
	honorarios	12.085.999.00	23.170.624.00
	impuestos	0.00	2.711.00
	arrendamientos	320.000.00	840.000.00
	servicios	271.770.00	941.244.00
	gastos legales	62.750.00	295.010.00
	mantenimiento y reparaciones	880.000.00	880.000.00
	diversos	26.753.00	96.638.00
	operacionales de ventas	26.709.290.00	84.380.044.00
	gastos de personal	1.399.140.00	2.515.575.00
	arrendamientos	1.750.000.00	17.372.133.00
	servicios	21.877.951.00	49.325.680.00
	mantenimiento y reparaciones	756.420.00	12.152.211.00
	adecuación e instalación	0.00	1.730.000.00
	depreciaciones	14.520.00	20.040.00
	amortizaciones	780.869.00	1.127.225.00
	diversos	128.180.00	128.180.00
	no operacionales	0.00	0.95
	gastos diversos	0.00	0.95
0202	PARQUE ESPARTILLAL	(108.921.961.00)	(202.546.877.00)
	gastos	108.921.961.00	202.546.877.00
	operacionales de administración	14.637.303.00	28.749.379.00
	gastos de personal	1.890.504.00	3.431.523.00
	honorarios	12.085.999.00	23.170.624.00
	impuestos	0.00	2.711.00
	arrendamientos	320.000.00	840.000.00
	servicios	271.770.00	941.244.00
	gastos legales	42.560.00	274.810.00
	diversos	27.403.00	87.460.00
	operacionales de ventas	94.284.278.00	173.798.505.00
	gastos de personal	1.399.140.00	2.515.575.00
	arrendamientos	0.00	883.333.00
	servicios	19.585.301.00	31.821.303.00
	mantenimiento y reparaciones	72.494.868.00	137.613.848.00
	depreciaciones	14.520.00	AC(20.040.00)N
	amortizaciones	780.869.00	1.127.225.00
	diversos	8.180.00	8.180.00
0203	CRA 11 (ENTRE QL 81 Y AC 82)		(37.251.827.00)
	gastos		37.251.827.00
	operacionales de administración		14.632.003.00
	gastos de personal		1.890.504.00
	honorarios		12.085.999.00
	impuestos		0.00
	arrendamientos		320.000.00
	servicios		271.770.00
	gastos legales		42.560.00
	diversos		22.103.00
	operacionales de ventas		22.619.824.00
	gastos de personal		1.399.140.00
	arrendamientos		0.00
	servicios		19.955.301.00

	mantenimiento y reparaciones	400,014.00
	depreciaciones	14,520.00
	amortizaciones	783,069.00
	diferros	8,180.00
0204	CRA 14 (ENTRE AC85 - CALLE 86A)	(41,277,827.00)
	gastos	41,277,827.00
	operacionales de administración	14,632,003.00
	gastos de personal	1,890,504.00
	honorarios	12,085,066.00
	impuestos	0.00
	arrendamientos	320,000.00
	servicios	271,770.00
	gastos legales	42,560.00
	diferros	22,103.00
	operacionales de ventas	26,645,824.00
	gastos de personal	1,399,140.00
	arrendamientos	4,395,000.00
	servicios	19,585,301.00
	mantenimiento y reparaciones	453,614.00
	depreciaciones	14,520.00
	amortizaciones	783,069.00
	diferros	8,180.00
0205	AV CALLE 85 (ENTRE CRA 11 - 15)	(35,955,417.00)
	gastos	35,955,417.00
	operacionales de administración	14,641,343.00
	gastos de personal	1,890,504.00
	honorarios	12,085,066.00
	impuestos	0.00
	arrendamientos	320,000.00
	servicios	271,770.00
	gastos legales	51,800.00
	diferros	22,103.00
	operacionales de ventas	22,314,174.00
	gastos de personal	1,399,140.00
	arrendamientos	0.00
	servicios	19,585,301.00
	mantenimiento y reparaciones	523,964.00
	depreciaciones	14,520.00
	amortizaciones	783,069.00
	diferros	8,180.00

2.3. Ejecución de ingresos frente al presupuesto.

INGRESOS DE LOS ESPACIOS DEMOS (Antes de IVA)	VR. PRESUPUEST O SEMESTRE 2-2022 (Subtotales)	% ESPACIO PUBLICO JULIO A DICIEMBRE	JULIO A DICIEMBRE 2022
---	---	-------------------------------------	------------------------

PARQUE EL ESPARTILLAL	\$12.101.724	145%	\$17.594.425
PARQUE LEON DEGREIFF	\$209.520.000	52%	\$108.530.000
CRA 11 ENTRE 81 Y 82	\$22.001.772	290%	\$63.808.334
CLL 85 entre cra11 y 15	\$50.751.006	59%	\$29.900.000
Cra 14 entre 85 y86^a	\$17.602.908	4%	\$650.000
OTROS	\$0	0%	\$0

TOTAL INGRESOS	\$311.977.410	71%	\$220.482.759
-----------------------	----------------------	------------	----------------------

2.4. Ejecución de egresos frente al presupuesto:

EGRESOS	VR. PRESUPUESTO SEMESTRE JULIO A DICIEMBRE	% ESPACIO PUBLICO JULIO A DICIEMBRE	JULIO A DICIEMBRE

PARQUE EL ESPARTILLAL	\$75.878.430	144%	\$108.921.581
PARQUE LEON DE GREIFF	\$75.878.430	56%	\$42.256.143
CRA 11 ENTRE 81 Y 82	\$75.878.430	49%	\$37.251.827
CLL 85 entre cra 11 y 15	\$75.878.430	49%	\$36.955.417
Cra 14 entre 85 y 86^a	\$75.878.430	54%	\$41.277.827
OTROS	\$0	0%	\$0

2.5. Aportes voluntarios.

REQUISITO APORTE EN ESPECIE 5% DEL INGRESO DEMOS	VR. EJECUCION SEMESTRE JULIO A DICIEMBRE	% ESPACIO PUBLICO DICIEMBRE
\$18.562.656	\$97.000.000	523%

2.6. Conciliación disponible.

Conciliación del disponible	JULIO A DICIEMBRE
SALDO INICIAL	\$107.377.784
TOTAL INGRESOS DEL PERIODO	\$317.482.759
TOTAL EGRESOS DEL PERIODO	\$266.662.795
SALDO DISPONIBLE	\$158.197.748

2.7. Conciliación de saldos.

La conciliación de saldos fueron discriminados y detallados en los anexos que integran los informes mensuales radicados ante el **DADEP** y que podrán encontrarse en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

III. Aspectos técnicos.

En aras de presentar un resumen del semestre, nos permitimos informar al **DADEP** que no adjuntamos a este documento la totalidad de aspectos técnicos adelantados por la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL** porque sería repetir lo que ha sido detallado en los informes mensuales. Así las cosas, nos permitimos informar que - en el caso de requerir un detalle de estos- podrán consultar el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

IV. Informe de gestión administrativa.

En aras de presentar un resumen del semestre, nos permitimos informar al **DADEP** que no adjuntamos a este documento la totalidad de informes de gestión administrativa porque sería repetir lo que ha sido detallado en los informes mensuales. Así las cosas, nos permitimos informar que -en el caso de requerir un detalle de estos- podrán consultar el siguiente link:

Este item fue explicado con mayor detalle en cada informe mensual que podrán consultar en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

V. Informe de gestión financiera.

En aras de presentar un resumen del semestre, nos permitimos informar al **DADEP** que no adjuntamos a este documento la totalidad de informes de gestión financiera porque sería repetir lo que ha sido detallado en los informes mensuales. Así las cosas, nos permitimos informar que -en el caso de requerir un detalle de estos- podrán consultar el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

VI. Extractos bancarios.

En aras de presentar un resumen del semestre, nos permitimos informar al **DADEP** que no adjuntamos a este documento la totalidad de extractos bancarios porque sería repetir lo que ha sido detallado en los informes mensuales. Así las cosas, nos permitimos informar que -en el caso de requerir un detalle de estos- podrán consultar el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

VII. Notas explicativas.

Este ítem fue explicado con mayor detalle en cada informe mensual que podrán consultar en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

VIII. Registro fotográfico de actividades ejecutadas durante el semestre.

La **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL** viene adelantando actividades de limpieza como lo es barrer y recoger basura en la zona rosa, se ha retirado capa vegetal de andenes, se ha hecho mantenimiento al césped de parques y jardines ubicados en este sector, se ha hecho mantenimiento a individuos arbóreos retirando basuras y limpiándolos, se realizó pintura de mesas de ping pong ubicadas en el Parque León de Greiff, bancas, basureros y cajas de telefonía.

Estas actividades se desarrollan todos los días de 8:00 am a 5:00 pm de lunes a viernes y de 8:00 am a 12:00 pm los días sábados y domingos.

Así las cosas, el **DADEP** podrá encontrar la totalidad de registros fotográficos en cada informe mensual que podrán consultar en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link

IX. Informe semestral de vigilancia y logística.

Durante este semestre se continuó con las actividades de seguridad para apoyar la importante gestión que viene adelantando la Secretaría Distrital de Seguridad, la Secretaría Distrital de Gobierno, la Alcaldía Local de Chapinero y la Policía Nacional.

Si bien se siguen presentado actividades delictivas como son los hurtos simples, la venta y consumo de estupefacientes y de alcohol, hemos logrado recuperar algunas zonas que se encontraban abandonadas como lo eran parques que hacen parte de este polígono con miembros de seguridad y de logística para prevenir este tipo de actividades.

Este ítem fue explicado con mayor detalle en cada informe mensual que podrán consultar en el siguiente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share link](https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link)

X. Informe jurídico.

Durante este semestre se adelantaron diferentes actividades jurídicas como fueron la elaboración y modificación de contratos donde la **ASOCIACIÓN ZONA ROSA ESAL** es parte contractual a fin de contar con un soporte legal; se realizaron actividades de acompañamiento a mesas de trabajo con distintas entidades públicas para fortalecer la seguridad; las políticas de buen manejo de basuras; el uso adecuado de las vías para vehículos evitando malas prácticas que obstaculizan el libre tránsito de la comunidad; la veeduría ciudadana a las obras civiles que viene adelantando el **IDU** en esta zona; la implementación de políticas para prevenir la explotación infantil; denuncias por la comisión de delitos; entre otros temas relevantes para el sector que dificultan un goce y disfrute de los bienes y espacios públicos.

De cualquier modo, este ítem fue explicado con mayor detalle en cada informe mensual que podrán consultar en el siguiente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share link](https://drive.google.com/drive/folders/1KY5VfAygZ9sZDS5ULnTlrf7Nu34oRsmx?usp=share_link)

En estos términos damos por contestada su amable solicitud relacionada con el informe semestral.

Cordialmente,



JORGE ENRIQUE MAYA LLANO
Asociación Zona Rosa - ESAL