BOGOTA DISTRITO CAPITAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA
DADEP
A DICIEMBRE 31 (Cifras en pesos)

		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE _2024	
	ACTIVO CORRIENTE	**9.859.297.876**	**24.026.118.170**	
13	CUENTAS POR COBRAR	557.783.864	527.950.099	N7
1317	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	477.230.348	237.945.739	N7.1
131724	Servicios de parqueadero	477.230.348	237.945.739	
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	771.031.462	900.188.800	N 7.2
138416	Enajenación de activos	-	192.238.628	
138426	Pago por cuenta de terceros	4.128.112	1.462.036	
138432	Responsabilidades fiscales	532.626.781	532.626.781	
138435	Intereses de mora	234.276.569	173.861.355	
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (	- 690.477.946	- 610.184.440	N 7.4
138602	Prestación de servicios	- 33.970.944	- 16.382.211	
138690	Otras cuentas por cobrar	- 656.507.002	- 593.802.229	
15	INVENTARIOS	692.118.916	19.328.601.381	N 9
1510	MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	903.360.375	19.350.758.791	
151002	Terrenos	239.861.941	847.800.541	
151003	Construcciones	663.498.434	18.502.958.250	
151037	Muebles y Enseres	-	-	
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 211.241.459	- 22.157.410	
158002	Mercancías en existencia	- 211.241.459	- 22.157.410	
19	OTROS ACTIVOS	8.609.395.096	4.169.566.690	
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	607.447.676	757.500.499	N 16.1
190590	Otros bienes y servicios pagados por anticipado	607.447.676	757.500.499	
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	6.077.145.138	3.412.066.191	N 16.2
190801	En administración	6.077.145.138	3.412.066.191	
1930	BIENES RECIBIDOS EN FORMA DE PAGO	1.931.496.112	-	N 16.3
193002	Inmuebles	1.931.496.112	-	
1935	DETERIORO ACUMULADO DE BIENES RECIBIDOS EN F(	- 6.693.830	-	
193502	Inmuebles	- 6.693.830	-	
	ACTIVO NO CORRIENTE	**181.690.623.337.858**	**177.013.772.792.455**	
13	CUENTAS POR COBRAR	1.332.659.500	1.234.704.985	N7
1385	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	4.153.170.265	4.890.365.025	N 7.3
138515	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	1.012.778.859	1.012.778.859	
138520	Sentencias, laudos arbitrales y conciliaciones extrajud	221.310.076	67.538.708	
138590	Otras cuentas por cobrar de difícil recaudo	2.919.081.330	3.810.047.458	
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (	- 2.820.510.765	- 3.655.660.040	N 7.4
138614	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	- 605.683.301	- 698.447.642	
138619	Sentencias, laudos arbitrales y conciliaciones extrajud	- 110.660.461	- 36.236.046	
138690	Otras cuentas por cobrar	- 2.104.167.003	- 2.920.976.352	
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6.030.659.264.872	5.991.298.142.280	N 10
1605	TERRENOS	2.222.330.207.619	2.210.381.617.783	N 10.2.1
160501	Urbanos	2.098.818.923.559	2.087.333.628.723	
160502	Rurales	18.805.443.827	18.805.443.827	
160504	Terrenos pendientes de legalizar	34.715.006.682	34.251.711.682	
160506	Terrenos con uso futuro indeterminado	69.990.833.551	69.990.833.551	
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	2.004.525.030	2.004.525.030	N 10.2.2
163701	Terrenos	2.004.525.030	2.004.525.030	
1640	EDIFICACIONES	4.043.747.918.885	3.955.709.366.744	N 10.2.3
164001	Edificios y casas	656.420.093.767	604.119.049.580	

		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	
	PASIVO CORRIENTE	**6.567.527.450**	**5.200.204.040**	
24	CUENTAS POR PAGAR	4.327.935.747	3.307.546.446	N 22
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	3.622.855.454	1.579.144.649	N 22.1
240101	Bienes y servicios	472.519.009	165.029.841	
240102	Proyectos de inversión	3.150.336.445	1.414.114.808	
2424	DESCUENTOS DE NOMINA	795.600	-	N 22.2
242401	Aportes a fondos de pensionales	795.600	-	
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	182.917.343	78.830.915	N22.3
243603	Honorarios	1.779.875	2.583.291	
243605	Servicios	14.136.053	711.942	
243608	Compras	8.246.770	2.906.262	
243615	Rentas de Trabajo	13.553.047	13.635.602	
243625	Impuesto a las ventas retenido	22.908.687	4.493.836	
243627	Retención de impuesto de industria y comercio por (	24.636.234	11.819.629	
243690	Otras retenciones	97.656.677	42.680.353	
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	19.140.698	19.140.698	N 22.4
244011	Licencias,registro y salvoconducto	35.500	35.500	
244024	Tasas	19.105.198	19.105.198	
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	502.226.652	1.630.430.184	N 22.5
249031	Gastos Legales	300.000	-	
249090	Otras cuentas por pagar	501.926.652	1.630.430.184	
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2.239.591.703	1.892.657.594	N 23
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	2.239.591.703	1.892.657.594	N 23.1
251101	Nómina por pagar	5.836.350	7.670.000	
251102	Cesantías	886.551.176	775.394.966	
251103	Intereses sobre cesantías	106.386.141	93.047.396	
251104	Vacaciones	640.686.594	517.662.683	
251105	Prima de vacaciones	460.725.510	374.482.605	
251109	Bonificaciones	137.288.932	124.359.144	
251111	Aportes a riesgos laborales	208.200	40.800	
251122	Aportes a fondos de pensiones - empleador	1.908.800		
	PASIVO NO CORRIENTE	**65.318.344.561**	**58.723.947.022**	
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	600.122.988	534.187.707	
2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	600.122.988	534.187.707	N 23.2
251290	Otros beneficios a los empleados a largo plazo	600.122.988	534.187.707	
27	PROVISIONES	21.054.770	74.970.669	N 24
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	21.054.770	74.970.669	N 24.1
270103	Administrativas	20.328.581	72.900.063	
270190	Otros litigios y demandas	726.189	2.070.606	
29	OTROS PASIVOS	64.697.166.803	58.114.788.646	
2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	64.697.166.803	58.114.788.646	N 25
299004	Ingreso diferido por concesiones - concedente	64.697.166.803	58.114.788.646	N 25.1

BOGOTA DISTRITO CAPITAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA
DADEP
A DICIEMBRE 31 (Cifras en pesos)

		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE _2024	
164002	Oficinas	92.539.657.989	75.579.349.485	
164004	Locales	28.465.147.807	16.718.858.826	
164007	Salas de exhibición, conferencias y ventas	541.924.020	541.924.020	
164009	Colegios y escuelas	2.208.479.574.942	2.138.878.384.010	
164010	Clínicas y hospitales	3.390.075.560	3.146.353.893	
164017	Parqueaderos y garajes	2.775.561.976	2.775.561.976	
164018	Bodegas	55.265.699.900	16.526.822.541	
164019	Instalaciones deportivas y recreacionales	900.554.521	900.554.521	
164027	Edificaciones pendientes de legalizar	49.246.213.961	46.540.410.701	
164032	Edificaciones con uso futuro indeterminado	861.808.678.152	1.806.170.900	
164090	Otras edificaciones	83.914.736.290	1.048.175.926.291	
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	75.292.392	54.364.238	N 10.1.1
165590	Otra maquinaria y equipo	75.292.392	54.364.238	
1660	EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	5.569.200	-	N 10.1.2
166090	Otro Equipo médico y cientifico	5.569.200	-	
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	490.598.702	286.096.644	N 10.1.3
166501	Muebles y enseres	58.351.610	189.334.947	
166590	Otros muebles, enseres y equipo de oficina	432.247.092	96.761.697	
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3.178.032.419	3.403.683.436	N 10.1.4
167001	Equipo de comunicación	42.077.091	21.725.260	
167002	Equipo de computación	3.109.220.911	3.325.222.666	
167090	Otros Equipos de Comunicación y Computación	26.734.417	56.735.510	
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	85.960.724	147.860.724	N 10.1.5
167502	Terrestre	85.960.724	147.860.724	
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELI	-	3.570.675	N 10.1.6
168002	Equipo de restaurante y cafetería	-	3.570.675	
1683	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO EN CONCESIÓN	90.417.027.881	82.353.961.738	N 10.1.7
168302	Edificaciones	37.488.666.017	37.488.666.017	
168390	Otras propiedades, planta y equipo en concesión	52.928.361.864	44.865.295.721	
1685	DEPRECIACION ACUMULADA (CR)	- 329.036.490.167	- 262.976.530.824	N 10.3
168501	Edificaciones	- 304.776.691.644	- 241.157.706.137	
168504	Maquinaria y equipo	- 37.275.243	- 37.402.776	
168505	Equipo Medico y Cientifico	- 323.471		
168506	Muebles, enseres y equipo de oficina	- 96.884.311	- 186.146.986	
168507	Equipos de comunicación y computación	- 2.568.819.796	- 2.544.619.579	
168508	Equipos de transporte, tracción y elevación	- 51.705.306	- 91.012.164	
168509	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	- -	- 2.913.272	
168516	Propiedades, planta y equipo en concesión	- 21.504.790.396	- 18.956.729.910	
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA	- 2.639.377.813	- 70.373.908	N 10.5
169505	Edificaciones	- 2.638.936.872	-	
169510	Muebles, enseres y equipo de oficina	- -	- 23.141.901	
169511	Equipos de comunicación y computación	- 440.941	- 47.232.007	
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	175.658.023.209.067	171.020.593.685.499	N 11
1710	BIENES DE USO PUBLICO EN SERVICIO	175.628.877.322.796	170.991.447.799.228	
171014	Terrenos	175.628.877.322.796	170.991.447.799.228	N 11.1
1711	BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO CONCESIONES	29.145.886.271	29.145.886.271	N 11.2
171106	Terrenos	29.145.886.271	29.145.886.271	
19	OTROS ACTIVOS	608.204.419	646.259.691	
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	1.973.123.832	1.973.123.832	N 14
197007	Licencias	452.243.832	452.243.832	
197008	Softwares	1.520.880.000	1.520.880.000	
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBL	- 1.364.919.413	- 1.326.864.141	

		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	
Total Pasivo		**71.885.872.011**	**63.924.151.062**	
PATRIMONIO		**181.628.596.763.723**	**176.973.874.759.563**	N 26
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	181.628.596.763.723	176.973.874.759.563	
3105	CAPITAL FISCAL	- 975.345.207.392	- 975.345.207.392	
310506	Capital Fiscal	- 975.345.207.392	- 975.345.207.392	
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	177.936.889.814.787	172.433.380.607.728	
310901	Utilidades o excedentes acumulados	177.936.889.814.787	172.433.380.607.728	
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.667.052.156.328	5.515.839.359.227	
311001	Utilidad o excedente del ejercicio	4.667.052.156.328	5.515.839.359.227	
Total Patrimonio		**181.628.596.763.723**	**176.973.874.759.563**	

BOGOTA DISTRITO CAPITAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA
DADEP
A DICIEMBRE 31 (Cifras en pesos)

		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE _2024
197507	Licencias	- 56.637.343	- 48.929.445
197508	Softwares	- 1.308.282.070	- 1.277.934.696
Total Activo		**181.700.482.635.734**	**177.037.798.910.625**

		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	
Total Pasivo + Patrimonio		**181.700.482.635.734**	**177.037.798.910.625**	
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	
81	ACTIVOS CONTINGENTES	713.316.147.054	713.177.271.340	N 27
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIO	20.564.808.591	20.572.429.965	N 27.1
812001	Civiles	8.420.849.174	8.423.727.174	
812004	Administrativas	12.143.959.417	12.148.702.791	
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	692.751.338.463	692.604.841.375	N 27.1
819090	Otros activos contingentes	692.751.338.463	692.604.841.375	
83	DEUDORAS DE CONTROL	9.214.843.869.001	8.954.095.927.975	
8347	BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	9.214.517.352.254	8.952.608.310.145	N 28.1
834704	Propiedades, planta y equipo	507.977.446.484	500.058.241.209	
834706	Bienes de uso público	7.859.678.269	7.988.152.957	
834790	Otros bienes entregados a terceros	8.698.680.227.501	8.444.561.915.979	
8354	RECAUDO POR LA ENAJENACIÓN DE ACTIVOS AL SECT	326.516.747	327.599.796	N 28.1
835402	Bienes inmuebles	315.785.583	188.958.561	
835403	Bienes muebles	10.731.164	138.641.235	
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	-	1.160.018.034	N 28.1
836102	Ante autoridad competente	-	1.160.018.034	
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 9.928.160.016.055	- 9.667.273.199.315	
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 713.316.147.054	- 713.177.271.340	N 28.1
890506	Litigios y mecanismos alternativos de solucion de conf	- 20.564.808.591	- 20.572.429.965	
890590	Otros activos contingentes por contra	- 692.751.338.463	- 692.604.841.375	
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 9.214.843.869.001	- 8.954.095.927.975	N 28.1
891518	Bienes entregados a terceros	- 9.214.517.352.254	- 8.952.608.310.145	
891521	Responsabilidades en proceso	-	- 1.160.018.034	
891528	Recaudo por la enajenación de activos al sector privac	- 326.516.747	- 327.599.796	

		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	
91	PASIVOS CONTINGENTES	87.014.858.114	81.267.792.812	N 27
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCI	86.923.758.114	81.176.692.812	N 27.2
912001	Civiles	1.566.780.570	1.043.769.039	
912002	Laborales	718.069.398	808.769.777	
912004	Administrativos	84.638.908.146	79.324.153.996	
912090	Otros litigios y mecanismos alternativos de solución	-	-	
9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES	91.100.000	91.100.000	N 27.2
919090	Otros pasivos contingentes	91.100.000	91.100.000	
99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 87.014.858.114	- 81.267.792.812	
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 87.014.858.114	- 81.267.792.812	N 28.2
990505	Litigios y mecanismos alternativos de solucion de co	- 86.923.758.114	- 81.176.692.812	
990590	Otros pasivos contingentes por el contrario	- 91.100.000	- 91.100.000	

DORA LUCIA BASTIDAS UBATE
Directora
CC:51960124

CONSUELO ARDILA AGUIRRE
Profesional Especializado -Contador
TP 79953 CC:52195552