



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION	
Entidad	127 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Proyecto	1064 Estructurando a Bogotá desde el espacio público
Versión	103 del 04-FEBRERO-2020
Banco	BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	INSCRITO el 15-Junio-2016, REGISTRADO el 15-Junio-2016
Tipo de proyecto	Desarrollo y fortalecimiento institucional Investigación y estudios
Etapas del proyecto	Preinversión - Prefactibilidad
2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO	
Plan de Desarrollo	5 Bogotá mejor para todos
Pilar o Eje transversal	02 Pilar Democracia urbana
Programa	17 Espacio público, derecho de todos
3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
<p>De acuerdo con el censo de 2015, Bogotá cuenta con 7.980.001 habitantes, esta población se encuentra afectada por la carencia de un entorno amable que le permita acceder al uso y disfrute del espacio público. Por esta razón, todas aquellas actividades tendientes a fortalecer la defensa, mantenimiento, administración y recuperación de las zonas de uso público del Distrito Capital, tendrán un efecto positivo sobre la totalidad de los habitantes de la ciudad y el territorio que ocupa la ciudad.</p> <p>También se beneficia la administración central del Distrito Capital, en la medida en que se estructura un manejo sistemático de todos los bienes inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario, y actualiza sus balances al registrarlos contablemente como activos. Lo anterior permite aumentar la eficiencia y eficacia en sus gestiones administrativas.</p>	
4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD	
<p>El saneamiento de la propiedad distrital es un proceso constante, debido principalmente a la dinámica urbana de la ciudad. Sin embargo, es un hecho que la consolidación del inventario de la propiedad inmobiliaria del Distrito debe arrojar un margen de confiabilidad que permita a las distintas entidades invertir recursos y la ejecución de planes y proyectos que se relacionen con los bienes inmuebles de propiedad del Distrito.</p> <p>Bajo este contexto el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público ha identificado algunas causas que inciden de manera directa en el saneamiento integral de la propiedad inmobiliaria distrital:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Falta de consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso publico y predios fiscales del nivel central del Distrito Capital</li> <li>*Falta de apoyo técnico ¿ jurídico para la consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso publico y predios fiscales del Nivel Central del Distrito Capital.</li> <li>*Falta de desarrollo de líneas de investigación y desarrollo de la política del Espacio Público</li> </ul>	
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	
<p>Dado que el proyecto busca fortalecer los procesos de diagnóstico, saneamiento jurídico de la propiedad inmobiliaria del Distrito Capital, se considera pertinente desagregarlo en los siguientes componentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Saneamiento y Registro del Patrimonio Inmobiliario Distrital. a) Conceptos sobre predios incorporados en el inventario de la propiedad inmobiliaria Distrital. b) Escrituras de aprobaciones urbanísticas, tramites notariales y de registro, licencias de construcción y/o de urbanismo, levantamientos topográficos, avalúos, conceptos técnicos y jurídicos necesarios para el saneamiento de la propiedad inmobiliaria distrital. c) Actas de recibo, tomas de posesión, inspección y conceptos relacionados con las zonas de cesión obligatorias gratuitas. d) Diagnostico y/o Saneamiento técnico, jurídico de los bienes de uso público y bienes fiscales registrados o por registrar en el inventario de la propiedad inmobiliaria Distrital.</li> <li>*Actualización y consolidación de la información del archivo del patrimonio inmobiliario Distrital. a) Organización de la información en el SIDEPA y el archivo físico b) Complementar la información cartográfica y digitalizada de los predios incorporados en el inventario o del patrimonio inmobiliario Distrital c) Registro gráfico, digital e impreso, mediante la toma de fotografías y actualización de los planos existentes en el D.A.P.D, incorporando los predios en una base de datos, d) Organización de expedientes, recopilando la información obtenida de cada predio, clasificándolos por localidades.</li> </ul>	

VERSIÓN FORMATO FICHA EBI: 03



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	127 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Proyecto	1064 Estructurando a Bogotá desde el espacio público
Versión	103 del 04-FEBRERO-2020

El alcance de esta meta No. 01 "Estructurar e implementar 1 Observatorio Distrital del Espacio Público" involucra las actividades que se relacionan a continuación:

- ¿ Montaje, desmontaje y realización de eventos.
- ¿ Transportes nacionales y/o Internacionales y/o alojamiento de artistas, ponentes, expositores y/o cualquier otra persona que aporte o participe en eventos asociados al observatorio de espacio público.
- ¿ Servicios de catering.
- ¿ Apoyo logístico, entre otros.

### 6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Fortalecer el inventario general de los bienes inmuebles de uso público y bienes fiscales del nivel central del Distrito Capital, a través del proceso de actualización, automatización, saneamiento y titulación de la propiedad inmobiliaria Distrital; convirtiendo este inventario en el soporte técnico de información acerca del espacio público, para investigaciones y toma de decisiones sobre la política del espacio público de la ciudad.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Realizar la Consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso publico y predios fiscales del Nivel Central del Distrito Capital
- 2 Brindar apoyo técnico jurídico para la consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso publico y predios fiscales del Nivel Central del Distrito Capital
- 3 Desarrollar líneas de investigación y desarrollo de la política del Espacio Público

### 7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
<b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b>				
1	Estructurar e implementar	1.00	Observatorio	Distrital del Espacio Público
2	Generar	4.00	Reportes	Técnicos reportes técnicos sobre información del espacio público distrital que actualizará el Plan Maestro de Espacio Público a cargo de la Secretaria Distrital de Planeación
3	Sanear y/o titular	2,350,000.00	m2	de los bienes de uso público
4	Recibir	4,250,000.00	m2	de los bienes de uso público
5	Formular	100.00	%	de la Política General de Espacio Público. (identificación de zonas para ubicación temporal de VI).
6	Estructurar e implementar	100.00	%	Líneas de investigación en espacio público certificadas por Colciencias.
7	Implementar	100.00	%	de la metodología de valoración de suelo público
8	Adoptar e implementar	100.00	%	de la Política Pública de Espacio Público, de acuerdo a los compromisos establecidos por el DADEP para el periodo.

### 8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2019

Descripción	Presupuesto					Total
	2016	2017	2018	2019	2020	
Consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso publico y predios fiscales del nivel central del distrito capital	1,054	3,280	2,947	2,782	3,341	13,404
Apoyo tecnico -juridico para la consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso publico y predios fiscales del nivel central del distrito capital	735	839	1,333	1,093	1,114	5,114
Desarrollo de lineas de investigación y desarrollo de la política de espacio público	595	1,397	3,666	444	145	6,247

VERSIÓN FORMATO FICHA EBI: 03

Secretaría Distrital de Planeación - Subsecretaría de Planeación de la Inversión / DPSI  
Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo - SEGPLAN

Fecha de impresión: 04-FEB-2020 16:54

Página 2 de 4

Reporte: sp\_informacion\_py\_v03.rdf (20161111)



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION	
Entidad	127 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Proyecto	1064 Estructurando a Bogotá desde el espacio público
Versión	103 del 04-FEBRERO-2020

9. FLUJO FINANCIERO						
Ejecutado Planes anteriores	CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2019					HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5
	2016	2017	2018	2019	2020	Total Proyecto
\$0	\$2,384	\$5,516	\$7,946	\$4,319	\$4,600	\$24,765

10. POBLACION OBJETIVO					
Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad
2017	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad
2018	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad
2019	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad
2020	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA	
Código	77 Distrital
Descripción localización	

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO			
Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio	
1 Planeación estratégica del DADEP	DADEP	11-05-2016	

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS
POT - Decreto 190/2004
Estructura funcional y de servicios - EFS
Sistema de espacio público construido: parques y espacios peatonales

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS
POT - Decreto 190/2004
Plan maestro de espacio público

15. OBSERVACIONES
Se realiza ajuste del proyecto en los componentes de costo y conceptos de gasto, con corte a 31 de diciembre/19 teniendo en cuenta las modificaciones del plan de contratación (Versión No.33 a la versión No. 42) y cierre de SEGPLAN IV trimestre de 2019.

16. GERENCIA DEL PROYECTO	
Nombre	Guillermo Enrique Avila Barragan
Area	Subdirección de Registro Inmobiliario
Cargo	Subdirector
Correo	gavila@dadep.gov.co
Teléfono(s)	3822510 Ext. 1012

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD	
ASPECTOS A REVISAR:	
¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

## IDENTIFICACION

Entidad	127 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Proyecto	1064 Estructurando a Bogotá desde el espacio público
Versión	103 del 04-FEBRERO-2020

### ASPECTOS A REVISAR:

¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI

### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El Proyecto es consistente con respecto a la descripción de la necesidad y la ejecución y metas del mismo

### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	Isaias Sanchez Rivera
Area	Oficina Asesora de Planeación
Cargo	jefe Oficina Asesora de Planeación
Correo	isanchez@dadep.gov.co
Teléfono	3822526 EXT 1028
Fecha del concepto	15-JUN-2016

### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna