



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### 1. IDENTIFICACION

Entidad	127 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Proyecto	1064 Estructurando a Bogotá desde el espacio público
Versión	88 del 04-OCTUBRE-2018

Banco	BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	INSCRITO el 15-Junio-2016, REGISTRADO el 15-Junio-2016
Tipo de proyecto	Desarrollo y fortalecimiento institucional Investigación y estudios
Etapas del proyecto	Preinversión - Prefactibilidad

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	5 Bogotá mejor para todos
Pilar o Eje transversal	02 Pilar Democracia urbana
Programa	17 Espacio público, derecho de todos

### 3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

De acuerdo con el censo de 2015, Bogotá cuenta con 7.980.001 habitantes, esta población se encuentra afectada por la carencia de un entorno amable que le permita acceder al uso y disfrute del espacio público. Por esta razón, todas aquellas actividades tendientes a fortalecer la defensa, mantenimiento, administración y recuperación de las zonas de uso público del Distrito Capital, tendrán un efecto positivo sobre la totalidad de los habitantes de la ciudad y el territorio que ocupa la ciudad.

También se beneficia la administración central del Distrito Capital, en la medida en que se estructura un manejo sistemático de todos los bienes inmuebles que conforman el patrimonio inmobiliario, y actualiza sus balances al registrarlos contablemente como activos. Lo anterior permite aumentar la eficiencia y eficacia en sus gestiones administrativas.

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

El saneamiento de la propiedad distrital es un proceso constante, debido principalmente a la dinámica urbana de la ciudad. Sin embargo, es un hecho que la consolidación del inventario de la propiedad inmobiliaria del Distrito debe arrojar un margen de confiabilidad que permita a las distintas entidades invertir recursos y la ejecución de planes y proyectos que se relacionen con los bienes inmuebles de propiedad del Distrito.

Bajo este contexto el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público ha identificado algunas causas que inciden de manera directa en el saneamiento integral de la propiedad inmobiliaria distrital:

- \*Falta de consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso público y predios fiscales del nivel central del Distrito Capital
- \*Falta de apoyo técnico y jurídico para la consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso público y predios fiscales del Nivel Central del Distrito Capital.
- \*Falta de desarrollo de líneas de investigación y desarrollo de la política del Espacio Público

### 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo a la cuota global asignada a la Entidad para el año 2019 por parte del SDH según Oficio No. 2018EE198082, se ajustan las cifras de los componentes de costos correspondiente a la vigencia 2019 del proyecto de inversión 1064.

Dado que el proyecto busca fortalecer los procesos de diagnóstico, saneamiento jurídico de la propiedad inmobiliaria del Distrito Capital, se considera pertinente desagregarlo en los siguientes componentes:

\*Saneamiento y Registro de

Actualización I Patrimonio Inmobiliario Distrital. a) Conceptos sobre predios incorporados en el inventario de la propiedad inmobiliaria Distrital. b) Escrituras de aprobaciones urbanísticas, trámites notariales y de registro, licencias de construcción y/o de urbanismo, levantamientos topográficos, avalúos, conceptos técnicos y jurídicos necesarios para el saneamiento de la propiedad inmobiliaria distrital. c) Actas de recibo, tomas de posesión, inspección y conceptos relacionados con las zonas de cesión obligatorias gratuitas. d) Diagnóstico y/o Saneamiento técnico, jurídico de los bienes de uso público y bienes fiscales registrados o por registrar en el inventario de la propiedad inmobiliaria Distrital.

\*Actualización y consolidación de la información del archivo del patrimonio inmobiliario Distrital. a) Organización de la información en el SIDEPLAN y el archivo físico b) Complementar la información cartográfica y digitalizada de los predios incorporados en el inventario o del patrimonio inmobiliario Distrital c) Registro gráfico, digital e impreso, mediante la



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	127 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
Proyecto	1064 Estructurando a Bogotá desde el espacio público
Versión	88 del 04-OCTUBRE-2018

toma de fotografías y actualización de los planos existentes en el D.A.P.D, incorporando los predios en una base de datos, d) Organización de expedientes, recopilando la información obtenida de cada predio, clasificándolos por localidades.

Se actualizo la anualización de las metas física No. 01 y 06, de acuerdo a solicitud realizada por la Subdirección de Registro Inmobiliaria, 04 -Octubre 2016.

El alcance de esta meta No. 01"Estructurar e implementar 1 Observatorio Distrital del Espacio Público" involucra las actividades que se relacionan a continuación:

¿ Montaje, desmontaje y realización de eventos.

¿ Transportes nacionales y/o Internacionales y/o alojamiento de artistas, ponentes, expositores y/o cualquier otra persona que aporte o participe en eventos asociados al observatorio de espacio público.

¿ Servicios de catering.

¿ Apoyo logístico, entre otros.

### 6. OBJETIVOS

#### Objetivo general

- 1 Fortalecer el inventario general de los bienes inmuebles de uso público y bienes fiscales del nivel central del Distrito Capital, a través del proceso de actualización, automatización, saneamiento y titulación de la propiedad inmobiliaria Distrital; convirtiendo este inventario en el soporte técnico de información acerca del espacio público, para investigaciones y toma de decisiones sobre la política del espacio público de la ciudad.

#### Objetivo(s) específico(s)

- 1 Realizar la Consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso publico y predios fiscales del Nivel Central del Distrito Capital
- 2 Brindar apoyo técnico jurídico para la consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso publico y predios fiscales del Nivel Central del Distrito Capital
- 3 Desarrollar líneas de investigación y desarrollo de la política del Espacio Público

### 7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
<b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b>				
1	Estructurar e implementar	1.00	Observatorio	Distrital del Espacio Público
2	Generar	4.00	Reportes	Técnicos reportes técnicos sobre información del espacio público distrital que actualizará el Plan Maestro de Espacio Público a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación
3	Sanear y/o titular	2,000,000.00	m2	de los bienes de uso público
4	Recibir	4,000,000.00	m2	de los bienes de uso público
5	Formular	100.00	%	de la Política General de Espacio Público. (identificación de zonas para ubicación temporal de VI).
6	Estructurar e implementar	100.00	%	Líneas de investigación en espacio público certificadas por Colciencias.
7	Implementar	100.00	%	de la metodología de valoración de suelo público
8	Adoptar e implementar	100.00	%	de la Política Pública de Espacio Público, de acuerdo a los compromisos establecidos por el DADEP para el periodo.

### 8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2018



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad 127 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público  
 Proyecto 1064 Estructurando a Bogotá desde el espacio público  
 Versión 88 del 04-OCTUBRE-2018

Descripción	Presupuesto					Total
	2016	2017	2018	2019	2020	
Consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso público y predios fiscales del nivel central del distrito capital	1,054	3,280	2,983	1,967	0	9,284
Apoyo técnico -jurídico para la consolidación y actualización permanente del inventario de bienes de uso público y predios fiscales del nivel central del distrito capital	735	839	1,483	1,654	0	4,711
Desarrollo de líneas de investigación y desarrollo de la política de espacio público	737	1,560	3,525	799	0	6,621

### 9. FLUJO FINANCIERO

Ejecutado Planes anteriores	CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2018				HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5	
	2016	2017	2018	2019	Total Proyecto	
\$0	\$2,526	\$5,679	\$7,991	\$4,420	\$20,616	

### 10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad
2017	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad
2018	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad
2019	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad
2020	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Habitantes de la ciudad

### 11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización  
 77 Distrital

### 12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Planeación estratégica del DADEP	DADEP	11-05-2016

### 13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004  
 Estructura funcional y de servicios - EFS  
 Sistema de espacio público construido: parques y espacios peatonales

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004  
 Plan maestro de espacio público

### 15. OBSERVACIONES

Este proyecto de inversión busca fortalecer los procesos de diagnóstico, saneamiento jurídico de la propiedad inmobiliaria del Distrito Capital



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad 127 Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público  
Proyecto 1064 Estructurando a Bogotá desde el espacio público  
Versión 88 del 04-OCTUBRE-2018

### 16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Guillermo Enrique Avila Barragan  
Area Subdirección de Registro Inmobiliario  
Cargo Subdirector  
Correo gavila@dadep.gov.co  
Teléfono(s) 3822510 Ext. 1012

### 17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

#### ASPECTOS A REVISAR:

- ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
- ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI
- ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? SI
- ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? SI
- ¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto? SI

#### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

#### Sustentación:

El Proyecto es consistente con respecto a la descripción de la necesidad y la ejecución y metas del mismo

#### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre Isaias Sanchez Rivera  
Area Oficina Asesora de Planeación  
Cargo jefe Oficina Asesora de Planeación  
Correo isanchez@dadep.gov.co  
Teléfono 3822526 EXT 1028  
Fecha del concepto 15-JUN-2016

#### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna