Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI_D

1. IDENTIFICACIÓN	
Entidad	0127 - Departamento Administrativo de la Defensoria del Espacio Publico-DADEP
Proyecto	8026 Fortalecimiento del proceso de actualización del inventario de uso Público y Bienes Fiscales en Bogotá D.C.
Versión	23 del 16 de octubre de 2026
Código BPIN	2024110010059
Banco	01 - BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	Inscrito el 07 de junio de 2024 - Registrado 07 de junio de 2024
Tipo de Proyecto	Asistencia técnica
Etapa de Proyecto	Operación
2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN	
Plan de Desarrollo	17-Bogotá Camina Segura
Nivel 1	1-Bogotá avanza en su seguridad
Nivel 2	5-Espacio público seguro e inclusivo
Política Pública	Política Pública Distrital de Espacio Público
POT	Saneamiento de los bienes de uso público en suelo urbano y rural

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Otros aportes y procesos de participación ciudadana

Consecutivo	Otros aportes y procesos de participación ciudadana
1	Se recibieron, analizaron y consideraron aportes e iniciativas ciudadanas que fortalecieron los alcances del proyecto de inversión, a través de medios como los siguientes: 1. La estrategia chatico para Plan Distrital de Desarrollo. 2. Los diálogos ciudadanos para aportes al Plan Distrital de Desarrollo. 3. El diálogo ciudadano para aportes al Plan Distrital de Desarrollo, organizado por la Defensoría del Espacio Público, que se realizó el día 21 de marzo de 2024 en el salón comunal Salitre el Greco, en el marco de la segunda fase "Aspiraciones Comunes" del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 - Bogotá Camina Segura. 4. La feria ciudadana organizada con el Laboratorio de Innovación del Espacio Público de la entidad, en el marco de la fase II del Plan Distrital de Desarrollo, donde la ciudadanía brindó sus aportes sobre su percepción del espacio público en Bogotá, alrededor de los cinco objetivos del Plan Desarrollo Distrital de Desarrollo 2024-2027.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Antecedentes

Problema central: Baja calidad y apropiación de los bienes de uso público y fiscales en la ciudad de Bogotá

Descripcion de la situacion existente con respecto al problema: La estructuración del espacio público en Bogotá afronta como problemática la baja calidad y apropiación de los bienes de uso público y fiscales de la ciudad, que tiene como causa principal la desactualización del inventario de bienes de uso público y fiscales; causados por una reducida incorporación en el inventario de bienes públicos y fiscales, así como por la baja titulación de bienes de uso público en predios legalizados.

Otra causa, es la baja oferta de espacio público en las unidades de planeamiento local UPL, y localidades con alcance de acciones pedagógicas, presentada por la falta de articulación interinstitucional con las entidades que intervienen en la generación de espacio público, y por una limitada información que integre las necesidades locales de espacio público.

Adicionalmente, una baja interés por el uso y apropiación de los bienes de uso público y la falta de gestión institucional genera una descoordinación en las acciones de valoración de los predios para enajenación o venta de estos.

En este sentido, la problemática en mención produce como principal efecto una deficiente cobertura de los bienes de uso público y una distribución equitativa y de funcionalidad de los espacios públicos en la ciudad que tienen como efecto la perdida técnica y jurídica de predios del espacio público y bienes fiscales.

Complementado, lo anterior debemos mencionar el aumento en la percepción de inseguridad del espacio público por parte de la ciudadanía Bogotana que tiene como efecto directo una disminución en cuanto al valor como a la inversión pública en los bienes de uso público de la ciudad.

Situación Actual

Actualmente se identifica una baja calidad y apropiación de los bienes de uso público y fiscales de la ciudad, que tiene como causa principal la desactualización del inventario de bienes de uso público y fiscales; causados por una reducida incorporación en el inventario de bienes públicos y fiscales, así como por la baja titulación de bienes de uso público en predios legalizados

Descripción del Universo

Habitantes de la ciudad de Bogotá D.C - PROYECCIONES DE POBLACIÓN BOGOTÁ - Censo Nacional de Población y Vivienda DANE

Cuantificación del Universo	8034649 Persona(s)
Localización del Univeso	Distrital
Árbol de Problemas	8026-0127-Arboldeproblemasproyecto8026.pdf(Archivo Adjunto)
Fecha de Incorporación	19/09/2024
Unidad de Planeación Zonal (UPZ)	
Barrio	
Unidad de Planeamiento Rural (UPR)	
Vereda	
Unidad de Planeamiento Local (UPL)	Todas las UPL

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto " Fortalecimiento del proceso de actualización del inventario de uso Público y Bienes Fiscales en Bogotá D.C..", aborda tres objetivos específicos con actividades bien definidas que incentivan el uso adecuado y apropiación del espacio público y aprovechamiento del patrimonio inmobiliario distrital.

Objetivo Específico 1: Actualizar el inventario de bienes de uso público y fiscales.

Actividad 1: Incorporar 5.000.000 m2 de bienes fiscales y públicos.
Tareas:
- Incorporar M2 de bienes fiscales y de uso público en el Inventario del Distrito Capital a cargo del DADEP
Actividad 2: Sanear y/o titular 2.500.000 m2 de bienes fiscales y públicos.
Tareas:
- Sanear y/o titular M2 de bienes fiscales y de uso público

Objetivo Específico 2: Incidir en los ejercicios de apropiación de espacio público de los niveles territoriales mediante las acciones del observatorio distrital de espacio público

Actividad 1: Desarrollar 6 líneas de investigación que fomenten la apropiación ciudadana del espacio público y mejoren las condiciones de generación, sostenibilidad y cuidado de este.
Tareas:
- Realizar las acciones de las 6 líneas de investigación que permitan fomentar la apropiación ciudadana y mejoren las condiciones de generación, sostenibilidad y cuidado del Espacio Público
Actividad 2: Consolidar 1 documento de análisis derivado del seguimiento a la ejecución de la Política Distrital de Espacio Público.
Tareas:
- Informe de seguimiento y ejecución de la política distrital de espacio público de acuerdo con el cronograma de seguimiento
null

6. CADENA DE VALOR

Objetivo General

Mejorar la calidad y apropiación de los bienes de uso Público y Fiscales en Bogotá D.C

Objetivos Específicos

Incidir en los ejercicios de apropiación de espacio público de los niveles territoriales mediante las acciones del observatorio distrital de espacio público

Código	Metas Plan de Desarollo
1970	Realizar, 20, Ejercicio(s), demostrativos de apropiación de predios públicos por medio de procesos formativos y acciones concretas en sitios críticos impulsando la participación ciudadana para fortalecer el cuidado la rehabilitación y la sostenibilidad del Espacio Público

Producto MGA	
Denominación	Magnitud
4501045 (V0624) - Documentos de investigación	20

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
5	Desarrollar	6	Línea(s)	de investigación que fomenten la apropiación ciudadana del espacio público y mejoren las condiciones de generación, sostenibilidad y cuidado de este	Vigente
6	Consolidar	1	Documento(s)	de análisis derivado del seguimiento a la ejecución de la Política Distrital de Espacio Público	Vigente

Objetivos Específicos

Acompañar las acciones requeridas para enajenación o transferencia de los predios

Código	Metas Plan de Desarollo
1969	Ofertar, 35, Bien(es), fiscales del distrito capital para enajenación

Producto MGA	
Denominación	Magnitud
4501046 (V0624) - Documentos de lineamientos técnicos	35

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
4	Elaborar	4	Documento(s)	técnico-jurídicos de los bienes sujetos a enajenación o transferencia	Vigente

Objetivos Específicos

Actualizar el inventario de bienes de uso público y fiscales

Código	Metas Plan de Desarollo
1962	Desarrollar, 1, Estrategia(s), para aumentar la oferta cualitativa y cuantitativa de espacio público para el uso, goce y disfrute ciudadano con enfoque diferencial, étnico, interseccional, de género y población

Producto MGA	
Denominación	Magnitud
4501008 (V0624) - Servicio de información actualizado	1

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
1	Incorporar	18860000	Metro(s) cuadrado(s)	de bienes fiscales y públicos	Vigente
2	Sanear y/o titular	2500000	Metro(s) cuadrado(s)	de bienes fiscales y públicos	Vigente
3	Actualizar el	100	Porciento	de las herramientas de valoración de los predios que conforman el inventario	Vigente

7. FUENTES DE FINANCIACIÓN (Cifras en millones de pesos corrientes)

Fuente de financiación	2023	2024	2025	2026	2027
Recursos Distrito	$ 0,00	$ 3.444,41	$ 7.315,21	$ 8.164,24	$ 6.756,38
Totales	**$ 0,00**	**$ 3.444,41**	**$ 7.315,21**	**$ 8.164,24**	**$ 6.756,38**

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO (Cifras en millones de pesos corrientes)

Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027
4501045 (V0624) -	Consolidar 1 Documento(s) de análisis derivado del seguimiento a la ejecución de la Política Distrital de Espacio Público	Documentos de investigación	$ 0,00	$ 21,23	$ 57,20	$ 61,59	$ 60,68
4501045 (V0624) -	Desarrollar 6 Línea(s) de investigación que fomenten la apropiación ciudadana del espacio público y mejoren las condiciones de generación, sostenibilidad y cuidado de este	Documentos de investigación	$ 0,00	$ 185,47	$ 837,01	$ 511,34	$ 503,74
4501008 (V0624) -	Sanear y/o titular 2500000 Metro(s) cuadrado(s) de bienes fiscales y públicos	Servicios de Información actualizados	$ 0,00	$ 630,99	$ 1.697,45	$ 2.031,09	$ 2.101,60

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO (Cifras en millones de pesos corrientes)

Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027
4501046 (V0624) -	Elaborar 4 Documento(s) técnico-jurídicos de los bienes sujetos a enajenación o transferencia	Documentos de lineamientos técnicos	$ 0,00	$ 0,00	$ 123,19	$ 162,82	$ 0,00
4501008 (V0624) -	Actualizar el 100 Porciento de las herramientas de valoración de los predios que conforman el inventario	Servicios de Información actualizados	$ 0,00	$ 0,00	$ 945,75	$ 470,00	$ 133,60
4501008 (V0624) -	Incorporar 18860000 Metro(s) cuadrado(s) de bienes fiscales y públicos	Servicios de Información actualizados	$ 0,00	$ 2.606,72	$ 3.654,62	$ 4.927,39	$ 3.956,76
Totales			**$ 0,00**	**$ 3.444,41**	**$ 7.315,21**	**$ 8.164,24**	**$ 6.756,38**

Ejecutado en Años Anteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)	
Año	Valor

Proyección Años Posteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)	
Año	Valor
2028	$ 0,00

Vigencias Futuras:		
Acto Administrativo	Número	Fecha

9. POBLACIÓN OBJETIVO

Grupo Etario	Número de Personas	Descripción
z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	8034649	Habitantes de la ciudad de Bogotá - PROYECCIONES DE POBLACIÓN BOGOTÁ - Censo Nacional de Población y Vivienda DANE

Grupos / Situaciones / Condiciones / Sectores	Número de Personas	Descripción
TPCC(CIA).Indirecto-C01.02.Investigación y experimentación para la transformación cultural y comportamental.	50	Proyección de personas que se estima aporten al desarrollo de líneas de investigación que fomenten la apropiación ciudadana del espacio público y mejoren las condiciones de generación, sostenibilidad y cuidado de este.
TPIEG(GIH).Indirecto-C02.90.Transformación de imaginarios para la igualdad.	30	Proyección de mujeres que se estima aporten al desarrollo de líneas de investigación que fomenten la apropiación ciudadana del espacio público y mejoren las condiciones de generación, sostenibilidad y cuidado de este.
TPPD(DIJ).Indirecto-C05.20.Movilidad y entornos accesibles e inclusivos.	30	Proyección de personas que se estima participen en el desarrollo de líneas de investigación que fomenten la apropiación ciudadana del espacio público y mejoren las condiciones de generación, sostenibilidad y cuidado de este.
Total Grupo Etario:	8034649	

Enfoque de género

Sin información

10. UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN

Nivel Geográfico	Nombre
Distrital	BOGOTÁ D.C.

11. GERENCIA DE PROYECTO

Nombre Gerente del Proyecto	Angela Rocio Diaz Pinzón
Correo Electrónico	ardiaz@dadep.gov.co
Teléfono	3822510
Cargo	Subdirectora
Área	Subdirección de Registro Inmobiliario
Fecha	07/07/2025

12. FORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO

Formulación del proyecto de inversión

Nombre Archivo	8026-0127-	Fecha Cargue	17/04/2026

Estudios de respaldo

Consecutivo	Nombre del Estudio	Realizado por	Fecha Estudio	Archivo Relacionado
1	Bases_del_PDD_2024_2027_BCS	Defensoría del Espacio Público	20/01/2024	Bases_del_PDD_2024_2027_BCS.pdf

13. OBSERVACIONES

10-01-2025 Se ajusta presupuesto 2024 por cierre de la vigencia y se actualizan valores 2025 conforme a la adición presupuestal en la aprobación del presupuesto distrital.
24-02-2025: Se actualiza población para efectos de marcar en plan de acción trazador presupuestal a la actividad No.5. Se actualiza fuentes de financiación y flujo financiero en coherencia con la ejecución a 31-12-2024.
04-4-2025: Por solicitud de la SDP se genera una nueva versión para revisar falla de Segplan en la generación de la ficha EBI versionada.
07/07/2025: Se actualiza componentes y flujo financiero a 30 de junio. 09/01/2026: se actualiza componentes y flujo financiero a 31-12-25 y magnitud activ. 1.
10/02/2026: Se actualiza componentes y flujo financiero por proceso de reprogramación.
09/04/2026: Se actualiza componentes y flujo financiero a 31 de marzo de 2026.
08/10/2026: Se actualiza presupuesto por POAI 2027.

14. CONCEPTO DE VIABILIDAD

Aspectos revisados

Aspecto	Cumple ?
Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"	Si
Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto	Si
Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar	Si
Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos	Si
Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	Si

Sustentación del concepto de viabilidad

El proyecto está acorde con las metas producto de la entidad contenidas en el PDD 2024-2027 ¿Bogotá Camina Segura¿, es coherente con la capacidad técnica y administrativa de la entidad, así como con sus objetivos, misión y visión

Observación

El proyecto de inversión es afín con las funciones de la Subdirección de Registro Inmobiliario de la entidad

Responsable del concepto de viabilidad entidad

Nombre	PAULA LOPEZ	**Cargo**	Jefe
Teléfono	3822510	**Correo**	plopez@dadep.gov.co
Área	Oficina Asesora de Planeación	**Fecha**	07/06/2024

16. ARCHIVOS QUE RESPALDAN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

#	Nombre	Realizado Por
2	Certificado POT	Secretaría Distrital de Planeación
1	Decreto 478 de 2022 - Estructura organizacional DADEP	Alcaldia de Bogotá